

Quartier général

La Gesellschaft für Wohnungs- und Gewerbebau (société de construction de logements et d'entreprises (GWG)) de Tübingen a joué un rôle décisif dans la transformation de l'ancienne gare de marchandises en un quartier résidentiel agréable à vivre. C'est donc tout naturellement que l'entreprise s'est installée à proximité immédiate, dans un bâtiment hybride en bois de VON M, à la fois moderne et tourné vers l'avenir.

GWG Tübingen s'est fixé pour objectif de créer des logements écologiques et socialement acceptables pour de larges catégories de la population. L'entreprise a donc également pris ces principes durables à cœur lors de la construction de son propre bâtiment : VON M, basé à Stuttgart, a conçu un immeuble de bureaux qui répond à des exigences complexes de manière simple et décontractée. Une véritable référence, non seulement pour le nouveau quartier, mais aussi pour la construction contemporaine en soi !

Du bois pour ce projet et avant

Qu'est-ce qui rend le projet si novateur ? Par exemple, le fait que toute la surface n'ait pas été construite, mais qu'un vaste espace libre ait été aménagé à côté du plan carré : un petit « bosquet climatique » s'y développe et offre à l'espace public une qualité de séjour ainsi que de l'ombre et de l'humidité, améliorant donc le microclimat urbain. Ou encore que l'on a opté pour une construction légère préservant les ressources et utilisant une matière première renouvelable : le bois constitue la structure porteuse, les cloisons et la façade, seuls les noyaux centraux d'accès et le sous-sol sont en béton armé. Enfin, la ventilation mécanique a été remplacée par une ventilation « low-tech » qui circule automatiquement à travers l'atrium et des ouvertures ciblées dans la façade.

Produits utilisés



Lignovit Interior UV 100



Bluefin Unistar



Aquawood Natureffekt



Lignovit Platin

Une pièce, un look

La structure du bâtiment a également été pensée pour l'avenir grâce aux surfaces qui offrent des possibilités d'aménagement presque illimitées : bureau individuel ou open space ? Zone commune communicative ou lieu de repli pour un travail plus ciblé ? Tout est possible ! Les surfaces claires en bois apparent forment le cadre unificateur : elles rendent perceptible la qualité du matériau de construction qu'est le bois et créent une atmosphère conviviale. Pour cela, la menuiserie Gebrüder Schäfer GmbH a traité les éléments en sapin blanc avec **Lignovit Interior UV 100 d'ADLER** dans la teinte blanchâtre Zugspitze. Pour les meubles encastrés, tels que les cuisines et les comptoirs d'accueil, un vernissage robuste avec **Bluefin Unistar** de couleur assortie a été choisi pour obtenir le même aspect. Pour les fenêtres et les portes en bois-aluminium de Rauh SR Fensterbau GmbH, **Aquawood Natureffekt** garantit une durabilité en parfaite harmonie avec la couleur. Le système ADLER Color Synergy permet en effet de créer des nuances de manière identique pour la lasure mat naturel pour fenêtres.

Modeste et pourtant remarquable

Les ouvertures de fenêtres en hauteur déterminent l'aspect extérieur par leur alternance rythmique et décalée avec des surfaces en bois fermées. L'entreprise Holzbau Schaible GmbH, qui a réalisé les travaux, s'est procuré le sapin blanc utilisé à cet effet, mais aussi à l'intérieur, en partie directement auprès d'un garde forestier et d'une scierie des forêts locales, c'est ce qu'on appelle le circuit-court ! La façade a été revêtue de **Lignovit Platin d'ADLER** dans la teinte Achatgrau. Le reflet légèrement métallique donne un aspect noble, tout en se faisant discret et en laissant agir la forte forme cubique du bâtiment avec son dernier étage en retrait. Les avantages du bois, même pour un bâtiment de classe 5, sont néanmoins évidents et font en sorte que l'ensemble du bâtiment reflète les valeurs de GWG Tübingen : modeste et innovant, économique et durable, le lieu de travail de la quarantaine de collaborateurs et collaboratrices reflète l'approche qu'ils adoptent dans leur travail avec les clients.

Titre

