



Viser haut

C'est la quête de l'excellence qui les unit : les étudiants qui s'installent dans la nouvelle résidence universitaire du quartier de Schwabing à Munich, et les concepteurs du cabinet d'architecture hirner & riehl architekten stadtplaner bda, qui, avec ce qui est sans doute actuellement la plus haute maison en bois de la ville, continuent de promouvoir une construction durable et tournée vers l'avenir.

Plus de 150 000 personnes font leurs études à Munich. Les logements abordables sont donc rares. Avec un nouveau projet immobilier à Schwabing-West, le cabinet d'architectes hirner & riehl contribue à atténuer, ne serait-ce qu'un peu, la pénurie de logements. Pour le Studierendewerk München, ils ont conçu deux bâtiments de cinq et huit étages, reliés par une construction basse d'un étage. À l'exception du rez-de-chaussée et des deux cages d'escalier de secours disposées en miroir l'une à côté de l'autre, toutes les parties du bâtiment ont été réalisées en bois d'épicéa local – ce qui en ferait, à l'heure actuelle, le plus haut bâtiment de Munich construit en bois. Un titre dont on peut être fier, qui souligne les ambitions de Martin Hirner et de son équipe. Le cabinet d'architecture est un pionnier en matière de construction en bois : depuis plus de 20 ans, il développe des bâtiments durables sur les plans formel, fonctionnel et écologique.

Penser à demain

La production de ciment génère 8 % des émissions mondiales de CO₂ ; nous, architectes, devons nous engager pour inciter tous les acteurs du secteur de la construction à changer rapidement de mentalité, notamment en matière de choix des matériaux », déclare Martin Hirner. Le bois convainc sur toute la ligne – non seulement par les économies de CO₂ qu'il permet, mais aussi par des trajets de transport courts, une mise en œuvre simple, peu de déchets et des déchets recyclables, ainsi que par son potentiel de réutilisation. Avec

Faits

Objet

Résidence universitaire de la Schwere-Reiter-Strasse

Planification

Hirner & Riehl Architekten et urbanistes Bda, Munich
www.hirnerundriehl.de

Entreprise chargée de la mise en œuvre

CONSTRUCTION EN BOIS

Franz Seidel GmbH,
Moosthenning

FENÊTRES BOIS-ALUMINIUM

HAMA Alu+Holzbauwerk
GmbH, Rottenburg

cette résidence étudiante, le cabinet hirner & riehle architekten va toutefois encore plus loin : l'ensemble du bâtiment a été conçu de manière à pouvoir être utilisé pendant des générations, voire d'une manière totalement différente. Afin de pouvoir modifier le plan de manière flexible et supprimer sans difficulté les cloisons, les plafonds en bois lamellé-collé s'étendent du couloir central jusqu'au mur extérieur. Aujourd'hui, la résidence abrite 153 chambres individuelles avec cuisine et salle de bains, 30 colocations, quatre logements accessibles aux personnes à mobilité réduite et dix appartements parents-enfants pour 241 étudiants – demain, ce seront peut-être des salles de cours, des espaces culturels ou des locaux commerciaux ?

Adapté d'hier

La façade est elle aussi simplement suspendue et pourrait être retirée en quelques gestes pour être remplacée par d'autres matériaux – ce que personne ne souhaite sans doute, car les éléments en bois d'épicéa confèrent à la résidence universitaire son aspect unique. Contrairement à de nombreux bâtiments en bois simplement pré-patinés, hirner & riehle mise en outre sur des accents de couleur discrets, s'inspirant ainsi des constructions de la Gründerzeit à Schwabing. Des panneaux muraux verts ainsi que des lisses coupe-feu en saillie, des fenêtres et des bardages de balcons latéraux rouges imitent de manière moderne les corniches marquées et les embrasures de fenêtres peintes en couleur. L'entreprise de charpenterie Holzbau Seidel GmbH a réalisé les éléments gris avec la **lasure Lignovit Naturgrau** et **Lignovit Platin Onyxschwarz**; pour les surfaces vertes et rouges, elle a utilisé **Lignovit Color** dans des teintes spéciales spécialement sélectionnées.

Vivre aujourd'hui

Les fenêtres en bois-aluminium, également rouges à l'extérieur, fabriquées par HAMA Alu+Holzbauwerk GmbH, offrent un confort de vie haut de gamme grâce à leurs surfaces intérieures revêtues de la **lasure Aquawood Natureffekt** d'ADLER dans la teinte naturellement claire « London ». L'objectif était en effet d'offrir une qualité de vie optimale. Des salles de musique, de création et de loisirs, un salon de cuisine et surtout le jardin sur le toit de l'étage de liaison, avec sa pelouse, sa terrasse ensoleillée, ses chaises longues et ses potagers surélevés, invitent à tout ce qui rend la vie étudiante agréable – au-delà des études !

www.hama-fenster.de

Produits utilisés



Lignovit Lasur



Lignovit Platin



Aquawood Primo A1



Aquawood Intermedio DQ



Aquawood Natureffekt

Titre

